

Årsredovisning

för

Brf Väsman 2

769630-1378

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Styrelsen för Brf Väsman 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Väsman 2 bildades 2016, och förvärvade fastigheten Stockholm Väsman 2, Skattungevägen 14-16 och Storsjövägen 57-61 i Årsta, 2016-06-14. Ekonomiskaplanen registrerades 2016-07-15 och nuvarande stadgar registrerades 2020-09-30 hos Bolagsverket. Fastigheten har en areal av 2 779 kvm, och består av två lamellhus, byggnadsår 1946. Föreningen innehar sin mark med tomträtt och ingår inte i någon samfällighet. Fastigheten har en total boyta på 1 548 kvm och består av 30 lägenheter, varav 28 bostadsrätter (1 462 kvm) och 2 hyresrätter (84 kvm). Total uthyrningsbar lokalyta är 189 kvm, förnärvarande uppdelat på 3 lokaler. På fastigheten finns 26 parkeringar för uthyrning.

Föreningen är försäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-06-01 haft följande sammansättning.

Ordinarie styrelseledamöter

Adam Bloss	ordförande
Gabriel Gallardo Lantz	kassör
Åsa Stranninge	
Amanda Öberg	avgick nov. 2023
Andreas Palm	invaldes på extra stämma 2024-01-10

Styrelsesuppleanter

Åsa Östebblad
Astrid Johansson

Ordinarie revisorer

Caroline Ståhlberg
Islinge Revision AB

Valberedning

Stella Zoric

Thomas Jacobsson

Tomträttsavtal

Nuvarande avtal är upprättat 2004-12-16. Enligt avtalet regleras tomträttsavgälden vart 10 år. Tilläggsavtal är upprättat 2014-05-05. Enligt tilläggsavtalet är tomträttsavgälden 125 900 kr från 2015-10-01.

Underhåll

- Ena tvättmaskinen har renoverats.
- Rensning och högtryckspolning av golvavlopp mellan tvättstuga och förrådskorridorer.
- Portlås Storsjövägen 57 är utbytt.
- Ny kyl/frys installerades hos våra två hyresäster.
- Rensning av takrännor utförd av företag med spoldammsugare.
- Ventil och termostat utbyta för två radiatorer i en lägenhet.

Tidigare genomfört planerat underhåll

1997

Fasadrenovering
Balkongrenovering
Nya yttertak
Stamrenovering

1999

Nya elinstallationer i lägenheterna

2017

Ny fjärrvärmecentral
Dag- och spillvattenledningar utbyta i grunden.
Installation fiber
Upprustning tvättstuga samt ny tvättmaskin och torktumlare
Tilläggsisolering vindar

2018

Dränering samt ny dräneringspump
Gårdsrenovering, gångar, utebelysning mm
Nya parkeringsplatser
Nytt styrelserum och gym

2020

Nytt förråd, 8 kvm

2023

Taksäkerhet och snökrasskydd monterat

Lokaler

100 kvm, Tiwa Ratree Spa Massage
60 kvm, Asiel Bygg AB
28 kvm, J& G Allt inom Bygg & Städ AB

Avtal

Ekonomisk förvaltning	Emvix Förvaltning & Byggservice AB
Bredband, data	Bredband 2
Bredband, nät	Global Connect
TV	Tele2
El, nät	Ellevio
El, handel	Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året gått över till redovisningsprincip K3.
Styrelsen beslutade att höja avgiften med 16% samt elavgiften med 50% från 2023-01-01.
Inköp och montering av taksäkerhet i form av gångbryggor.
Inköp och montering av snörasskydd.
Extra stämma 23-10-29 för beslut kring kommande fönsterreovering.
Upphandling och anlitande av fönsterkonsult inklusive besiktning av våra fönster.
Upphandling och anlitande av underhållsplansexpertis inklusive upprättande av underhållsplan.
Upphandling och anlitande av brandskyddsexpertis för egna åtgärder.
Upphandling och anlitande av arborist inklusive utförande av trädbeskrning.
Avfallstömningar ändrat från två till en gång per vecka.
Ansökt och beviljats elstöd.
Lokalhyresgäst, 60 kvm, sade upp avtalet.
Lokalhyresgäst, 28 kvm, Asiel Bygg AB, flyttar till lokalen på 60 kvm.
Ny lokalhyresgäst, 28 kvm, J & G Allt Inom Bygg & Städ AB.
Rörligt lån hos Stadshypotek ändrat från Stibor 1 år till 90 dagar ränta.
Förnyat avtal för bredbandet med oförändrat pris.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 37 medlemmar (36 fg år).
Under året har, baserat på tillträdesdatum, 5 överlåtelser skett.
Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

- Städ dagar för medlemmar genomfördes 7 maj och 29 oktober.
- Utredning har påbörjats av tvättbokningsnycklar.
- Enkät angående termostater är utskickad till medlemmarna.
- Komposition av växter är anordnat vid entréer Storsjövägen 57-61.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 080	1 717	1 629	1 583
Resultat efter finansiella poster	-1 265	-525	-556	-622
Soliditet (%)	81,3	81,6	81,7	81,8
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	912	772	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 154	8 216	8 241	8 558
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	9 671	9 762	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	158	205	0	0
Räntekänslighet (%)	10,6	12,6	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	348	325	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	62,7	65,8	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Total yta 1 734 kvm (bostadsrätter 1 462 kvm, hyresrätter 84 kvm, uthyrd lokalyta 188 kvm).

De nyckeltal som inte har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Enlig nya regler för årsredovisningar, BFNAR 2023:1, har det för år 2023 tillkommit nya nyckeltal. Dessa har inga uträknade jämförelsetal för år 2021 och 2020.

Upplysning vid förlust

Föreningen har under 2023 övergått till redovisningsprincip K3 vilket bokföringsmässigt ökat avskrivningarna. Detta är den del i förlusten och påverkar inte kassaflödet. Man har även fått ökade räntekostnader vilket påverkar resultatet negativt. Styrelsen har därför under året samt för 2024 valt att höja avgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 342 500	19 758 750	3 047 556	-5 881 700	-524 779	65 742 327
Avsättning till yttre fond			363 500	-363 500		0
Disposition av föregående års resultat:				-524 779	524 779	0
Årets resultat					-1 264 524	-1 264 524
Belopp vid årets utgång	49 342 500	19 758 750	3 411 056	-6 769 979	-1 264 524	64 477 803

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-6 769 979
årets förlust	-1 264 524
	-8 034 503

behandlas så att

Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	422 739
i ny räkning överföres	-8 457 242
	-8 034 503

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 080 320	1 716 813
Övriga intäkter		43 479	0
		2 123 799	1 716 813
Rörelsens kostnader	5		
Reparationer	3	-68 969	-54 569
Driftskostnader	4	-959 478	-918 876
Övriga kostnader	5	-194 535	-158 858
Personalkostnader	6	-65 960	-33 225
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 538 063	-880 379
		-2 827 005	-2 045 907
Rörelseresultat		-703 206	-329 094
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 336	31 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-586 654	-226 770
		-561 318	-195 685
Resultat efter finansiella poster		-1 264 524	-524 779
Resultat före skatt		-1 264 524	-524 779
Årets resultat		-1 264 524	-524 779

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	77 694 757	79 018 276
Inventarier, verktyg och installationer	8	24 000	32 000
Pågående ny-, till- och ombyggnationer	9	61 875	0
		77 780 632	79 050 276
Summa anläggningstillgångar		77 780 632	79 050 276
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		6 610	1 103
Övriga fordringar	10	11 700	8 339
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	99 398	118 389
		117 708	127 831
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		831 052	806 046
		831 052	806 046
<i>Kassa och bank</i>		531 327	590 503
Summa omsättningstillgångar		1 480 087	1 524 380
SUMMA TILLGÅNGAR		79 260 719	80 574 656

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 342 500	49 342 500
Uppåtelseavgifter		19 758 750	19 758 750
Fond för yttre underhåll		3 411 056	3 047 556
		72 512 306	72 148 806
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 769 979	-5 881 700
Årets resultat		-1 264 524	-524 779
		-8 034 503	-6 406 479
Summa eget kapital		64 477 803	65 742 327
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	4 619 172	9 552 552
Summa långfristiga skulder		4 619 172	9 552 552
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	9 519 220	4 719 172
Förskott från kunder		411	0
Leverantörsskulder		148 162	78 615
Aktuella skatteskulder		115 180	115 500
Övriga skulder		82 305	69 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	298 466	296 796
Summa kortfristiga skulder		10 163 744	5 279 777
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 260 719	80 574 656

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 264 524	-524 779
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 538 063	880 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		273 539	355 600
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 507	-1 103
Förändring av kortfristiga fordringar		15 630	-40 328
Förändring av leverantörsskulder		69 547	8 824
Förändring av kortfristiga skulder		14 372	79 887
Kassaflöde från den löpande verksamheten		367 581	402 880
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-268 419	-40 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-268 419	-40 000
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-133 332	-108 332
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-133 332	-108 332
Årets kassaflöde		-34 170	254 548
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 396 549	1 142 001
Likvida medel vid årets slut		1 362 379	1 396 549

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 (K2).

Övergången har gjorts enligt med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentliga skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värde fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerande avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och restpost	1%
El och VA-stammar	2%
Fasad, värmesystem, tak & plåtarbeten, balkonger, dränering	2,5%
Ventilation	3,33%
Trapphus, snöskydd, takstegar	5%
Inventarier	20%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkta bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utranteringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 119 661	965 327
Hyror bostäder	140 929	137 828
Hyror lokaler	385 666	239 004
Hyror garage och parkeringsplatser	175 200	165 200
Eltillägg	178 373	120 307
Bredbandsavgift	66 960	66 960
Överlåtelse-och pantsättningsavgift	7 204	13 990
Övriga intäkter	6 327	8 197
	2 080 320	1 716 813

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Reparationer *

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Bostäder	5 567	6 905
Lokaler	0	5 501
Gemensamma utrymmen	19 841	15 984
Garage och parkeringsplatser		1 713
Elinstallationer	0	14 790
Vatten/avlopp	9 300	0
Värme	8 336	0
Huskropp utvändigt	11 000	9 676
Markytor	14 925	0
	68 969	54 569

* Vid byte av redovisningsprincip har Reparationskostnader brutits ur noten Driftskostnader.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Uppvärmning	336 351	308 968
El för belysning	201 641	178 778
Tomträttsavgäld/arrende	125 900	125 900
Vatten och avlopp	65 166	75 372
Sophämtning	30 494	38 438
Trädgårdsskötsel	11 300	2 493
Bredband	67 738	67 056
Kabel-TV	9 392	8 479
Fastighetsskötsel och förvaltning	0	6 962
Fastighetsförsäkringspremier	29 962	35 705
Städning	48 372	46 672
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	27 242	7 044
Övriga förvaltningskostnader	5 920	7 730
Övriga fastighetskostnader	0	9 279
	959 478	918 876

Not 5 Övriga kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	58 640	56 540
Revisionsarvoden	19 250	19 250
Kameral förvaltning	52 375	51 676
Konsultarvoden	49 950	12 500
Bankkostnader	9 386	7 973
Övriga externa kostnader	4 934	10 919
	194 535	158 858

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	50 000	25 000
Skattefria bilersättningar	250	370
	50 250	25 370
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 710	7 855
	15 710	7 855
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	65 960	33 225

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 649 662	84 649 662
Inköp	206 544	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 856 206	84 649 662
Ingående avskrivningar	-5 631 386	-4 759 007
Årets avskrivningar	-1 530 063	-872 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 161 449	-5 631 386
Utgående redovisat värde	77 694 757	79 018 276
Taxeringsvärden byggnader	21 497 000	21 497 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	30 000 000
	51 497 000	51 497 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 400	34 400
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 400	74 400
Ingående avskrivningar	-42 400	-34 400
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 400	-42 400
Utgående redovisat värde	24 000	32 000

Not 9 Pågående arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Pågående arbeten	61 875	0
	61 875	0

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 367	6
Kortfristiga lånefordringar	8 333	8 333
	11 700	8 339

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Stockholms Stad	31 475	31 475
KabelTV	2 500	2 341
Ekonomisk förvaltning	12 848	12 919
Bredband	22 413	5 588
Bostadsrätterna	5 120	5 120
Förutbetalda försäkringspremier	10 002	9 959
Förutbetalda räntekostnader	15 040	50 987
	99 398	118 389

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	3,760	2024-10-30	0	4 833 380
Stadshypotek	3,970	2026-12-30	4 669 172	4 719 172
			4 669 172	9 552 552
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	0

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	4,68	2024-03-21	4 619 172	4 719 172
Stadshypotek	3,76	2024-10-30	4 766 716	0
Beräkn. amorterng kommande år			133 332	0
			9 519 220	4 719 172
Varav planerad amortering			133 332	124 999

Bostadsrättsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med RevU18 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna Räntekostnader	35 543	44 523
Förutbetalda Hyresinkomster	152 115	139 270
Värme	48 372	47 260
El	23 309	21 693
Revision	20 500	20 000
Vatten	13 605	13 970
Sophämtning	5 022	10 080
	298 466	296 796

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Renovering av fönster kommer att utföras under 2024.

Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 20% samt elavgiften med 10% från 2024-01-01.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	34 000 000	34 000 000
	34 000 000	34 000 000

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Adam Bloss
Ordförande

Gabriel Gallardo Lantz

Åsa Stranninge

Andreas Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor
Islinge Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557514400534

Dokument

Årsredovisning 2023 Brf Väsman 2
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2024-04-04 09:07:28 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2024-04-10 15:43:33 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Adam Bloss (AB)
adam.bloss90@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ADAM BLOSS"
Signerade 2024-04-04 09:19:03 CEST (+0200)

Andreas Palm (AP)
andreas.palm@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Palm"
Signerade 2024-04-10 12:26:01 CEST (+0200)

Gabriel Gallardo Lantz (GGL)
gb-gabbe@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL GALLARDO LANTZ"
Signerade 2024-04-04 09:28:04 CEST (+0200)

Åsa Stranninge (ÅS)
asa.stranninge@cedervallarkitekter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
STRANNINGE"
Signerade 2024-04-08 18:19:46 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514400534

Caroline Ståhlberg (CS)
caroline@islingerevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ingrid Caroline Ståhlberg"
Signerade 2024-04-10 15:43:33 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

