

Årsredovisning

för

Brf Väsman 2

769630-1378

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Brf Väsman 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Väsman 2 bildades i juni 2016, och förvärvade fastigheten Stockholm Väsman 2, Skattungsvägen 14-16 och Storsjövägen 57-61 i Årsta, 2016-06-14. Fastigheten har en areal av 2779 kvm, och består av två lamellhus, byggnadsår 1946. Föreningen består av 30 lägenheter, 28 bostadsrätter och 2 hyresrätter med total bostadsyta om 1548 kvm, samt 2 lokaler med yta 189 kvm. Fastighetens taxeringsvärde är 37 319 000 kr från och med 2019.

Under slutet av 1990-talet renoverades delar av fastigheten. Båda husen förseddes med nya yttertak, elinstallationer i lägenheterna byttes ut och stammarna renoverades. 1997 renoverades både fasaden och balkongerna. Sedan föreningen bildades har omfattande arbete påbörjats för att rusta upp fastigheten och arbete för att öka trivseln i föreningen pågår. Något som går att läsa om i väsentliga händelser under året i denna och tidigare årsredovisningar.

Styrelse och revisor:

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2021-06-01 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter: Malin Strannermyr, Ordförande till 22-01-18
 Adam Bloss, Ordförande från 22-01-18
 Anton Mo Eriksson, Ledamot, avgång 22-03-31
 Stella Zoric, Ledamot

Suppleant: Oskar Nilsson

Valberedning: Jennifer Ingwall

Revisor: Hans Wallerström, Revision i Mälardalen AB

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En corona-säker arbetsdag hölls där medlemmarna gemensamt fixade gemensamma utrymmen och utemiljö. Tvättstuga och torkrum städades och filter rengjordes, gym städades, brandsläckare återmonterades, grävning runt buskar, montering sparkplåt på källaringång Skattungsv14, vindskivor på verktygsbod, nummerskyltar på parkeringsplatserna, förbättringar och omDispositionering av styrelse-/övernattningsrum, rensning av verktygsförråd, gården förbereddes inför vintern.

Många sensorstyrda lampor i trappuppgångar och korridorer har slutat fungera. Efter diskussioner med återförsäljaren blev vi kompenserade med 15st sensorer gratis att kunna byta byta på egen hand.

Reservnycklar och huvudnyckel till tvättstugebokning beställda och fastlåsta nummer samtidigt lossade.

Uppsägning tekniskt avtal med Emvix uppsagt pga fyller ingen funktion.

Signerat för nytt betalsystem hos DanskeBank.

Diskussioner med hyresgästen till den större lokalen har påbörjats då de önskar expandera genom att utöka antalet kontorsplatser i lokalen samt ha förråd i annan del av våra lokaler.

Utredning bygglovs-kostnader för montering nya fönster i den stora hyreslokalen.

Lilla hyreslokalen uppsagd, påbörjad process leta efter ny hyresgäst.

Extra stämma genomförd för beslut om ok att spendera ca 50000kr för nya fönster till stora hyreslokalen för möjliggörande av gamla hyresgästens eventuella expansion.

Framarbetande och erbjudande nytt avtal gentemot nuvarande hyresgäst av vår stora källarlokal.

Stora hyreslokalen uppsagd, fortsatt förhandling med gamla hyresgästen.

Det större lånet i Nordea omförhandlat.

Genomgång fjärrvärmesystem med Exergi genomförd inkl korrigerig av värmekurva.

Medlemsinformation

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholm Stads Brandkontor.

Föreningen har vid årets utgång 35 medlemmar.

Under året har 8 överlåtelser skett.

Styrelsen har under året hållt 11 protokollförda sammanträden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 629	1 584	1 560	1 428
Resultat efter finansiella poster	-556	-621	-660	-791
Soliditet (%)	81,7	81,8	81,8	81,9
Belåning/kvadratmeter (kr/kvm)	8 241	8 558	8 617	8 676

Belåning/kvadratmeter är den totala skulden till banker och kreditinstitut i förhållande till den totala bostadsytan (BOA) och uthyrningsbar lokalyta (LOA).

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 342 500	19 758 750	2 317 556	-3 974 942	-621 215	66 822 649
Avsättning till yttre fond			366 500	-366 500		0
Disposition av föregående års resultat:				-621 215	621 215	0
Årets resultat					-555 543	-555 543
Belopp vid årets utgång	49 342 500	19 758 750	2 684 056	-4 962 657	-555 543	66 267 106

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 962 657
årets förlust	-555 543
	-5 518 200
behandlas så att	
Avsättes till yttre fond	363 500
i ny räkning överföres	-5 881 700
	-5 518 200

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 628 868	1 583 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 628 868	1 583 720
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-916 996	-920 087
Övriga externa kostnader	4	-157 528	-157 316
Personalkostnader	5	-65 710	-68 338
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-879 259	-879 259
Summa rörelsekostnader		-2 019 493	-2 025 000
Rörelseresultat		-390 625	-441 280
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 918	-179 935
Summa finansiella poster		-164 918	-179 935
Resultat efter finansiella poster		-555 543	-621 215
Resultat före skatt		-555 543	-621 215
Årets resultat		-555 543	-621 215

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	79 890 655	80 763 034
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	6 880
Summa materiella anläggningstillgångar		79 890 655	80 769 914
Summa anläggningstillgångar		79 890 655	80 769 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 740
Övriga fordringar	8	6	22
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	86 394	84 781
Summa kortfristiga fordringar		86 400	86 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 142 001	830 486
Summa kassa och bank		1 142 001	830 486
Summa omsättningstillgångar		1 228 401	917 029
SUMMA TILLGÅNGAR		81 119 056	81 686 943

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		69 101 250	69 101 250
Fond för yttre underhåll		2 684 056	2 317 556
Summa bundet eget kapital		71 785 306	71 418 806
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 962 657	-3 974 943
Årets resultat		-555 543	-621 215
Summa fritt eget kapital		-5 518 200	-4 596 158
Summa eget kapital		66 267 106	66 822 648
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	0	4 866 712
Summa långfristiga skulder		0	4 866 712
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	14 380 056	9 613 340
Leverantörsskulder		69 791	34 695
Skatteskulder		117 020	114 560
Övriga skulder		34 760	1 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	250 323	233 488
Summa kortfristiga skulder		14 851 950	9 997 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 119 056	81 686 943

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	40 år
Fastighetsförbättringar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Årsavgifter bostäder	940 534	922 118
Hyror bostäder	135 126	129 606
Hyror lokaler	199 960	208 107
Hyror garage och parkeringsplatser	141 309	131 183
Eltillägg	123 180	123 780
Bredbandsavgift	68 634	47 764
Överlåtelse-och pantsättningsavgift	14 261	11 527
Övriga intäkter	5 864	9 635
	1 628 868	1 583 720

Not 3 Driftskostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Uppvärmning	304 335	274 302
El för belysning	171 937	154 339
Tomträttsavgäld/arrende	125 900	125 900
Vatten och avlopp	69 358	59 318
Sophämtning	33 248	27 920
Trädgårdsskötsel	4 535	4 848
Reparation och underhåll Fastighet	36 835	65 244
Rep & Underhåll Bostäder	0	11 498
Rep & Underhåll Gemensamma utrymmen	2 635	84 125
Bredband	67 056	51 243
Kabel-TV	8 249	8 221
Fastighetsskötsel och förvaltning	6 545	6 704
Fastighetsförsäkringspremier	36 539	35 580
Städning	46 143	10 845
Underhåll p-platser	3 681	0
	916 996	920 087

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	58 960	58 060
Förvaltningskostnader	49 177	48 069
Övriga Förvaltningskostnader	12 972	12 412
Revisionsarvoden	16 438	16 250
Konsultarvoden	0	9 623
Bankkostnader	3 686	6 794
Övriga externa kostnader	8 295	4 559
Förbrukningsinventarier	8 000	1 549
	157 528	157 316

Not 5 Personalkostnader

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Styrelsearvoden	50 000	52 000
Sociala kostnader	15 710	16 338
Totala Styrelsearvoden och sociala kostnader	65 710	68 338

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 649 662	84 649 662
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 649 662	84 649 662
Ingående avskrivningar	-3 886 628	-3 014 249
Årets avskrivningar	-872 379	-872 379
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 759 007	-3 886 628
Utgående redovisat värde	79 890 655	80 763 034
Taxeringsvärden byggnader	17 598 000	17 598 000
Taxeringsvärden mark	19 721 000	19 721 000
	37 319 000	37 319 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 400	34 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 400	34 400
Ingående avskrivningar	-27 520	-20 640
Årets avskrivningar	-6 880	-6 880
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 400	-27 520
Utgående redovisat värde	0	6 880

Not 8 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	6	22
	6	22

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Stockholms Stad	31 475	31 475
KabelTV	2 119	2 062
Ekonomisk förvaltning	12 273	12 009
Fastighetsskötsel	1 653	1 619
Bredband	5 588	5 588
Bostadsrätterna	5 050	5 000
Brandkontoret	28 236	27 028
	86 394	84 781

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	1,14	2022-10-19	0	4 900 044
Nordea	0,756	2021-12-21	0	0
			0	4 900 044

Kortfristig del av långfristig skuld

33 332

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea	0,485	2022-03-21	9 513 344	9 580 008
Nordea	1,14	2022-10-19	4 866 712	0
			14 380 056	9 580 008

Varav planerad amortering

124 999

66 664

Bostadsrättsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med RevU18 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna Räntekostnader	8 551	9 661
Förutbetalda Hyresinkomster	124 845	123 347
Värme	43 847	34 824
El	35 104	31 444
Revision	17 000	16 000
Bank	0	422
Vatten	11 589	10 810
Sophämtning	8 312	6 980
Underhåll	1 075	0
	250 323	233 488

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Kontrakt skrivet med Asiel Bygg AB för den mindre hyreslokalen.
- Kontrakt skrivet med mäklare Citymäklarna för hjälp med att hitta ny hyresgäst till den större hyreslokalen.
- Förändring i styrelsens sammansättning. Ordförande Malin Strannermyr och tidigare styrelseledamot Adam Bloss byter plats i samband med månadmötet i Januari-22 pga längre utlandsresa.
- Utemöbler införskaffade.
- Process påbörjad för offertförfrågan angående renovering av fönster.
- Förändring i styrelsens sammansättning. Anton Mo avgår ur styrelsen pga avflytt 31/3-22. Oskar Nilsson tar över som kassör fram till stämman-22.

Not 14 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	34 000 000	34 000 000
	34 000 000	34 000 000

Stockholm 2022 -05 -03



Adam Bloss
Ordförande

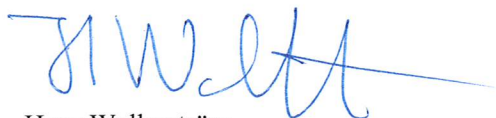


Stella Zoric



Oskar Nilsson
För Malin Strannermyr

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 -05 -18



Hans Wallerström
Auktoriserad revisor
Revision i Mälardalen AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Väsman 2, org.nr 769630-1378.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Väsman 2 för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Väsman 2 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Revision i Mälardalen AB

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Knivsta den 18/5 2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Hans Wallerström', written over a horizontal line.

Hans Wallerström
Auktoriserad revisor