

Årsredovisning

för

Brf Väsman 2

769630-1378

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för Brf Väsman 2 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen Väsman 2 bildades 2016, och förvärvade fastigheten Stockholm Väsman 2, Skattungevägen 14-16 och Storsjövägen 57-61 i Årsta, 2016-06-14. Ekonomiskaplanen registrerades 2016-07-15 och nuvarande stadgar registrerades 2024-10-23 hos Bolagsverket.

Fastigheten har en areal av 2 779 kvm, och består av två lamellhus, byggnadsår 1946. Föreningen innehar sin mark med tomträtt och ingår inte i någon samfällighet.

Fastigheten har en total boyta på 1 548 kvm och består av 30 lägenheter, varav 28 bostadsrätter (1 462 kvm) och 2 hyresrätter (84 kvm). Total uthyrningsbar lokalyta är 189 kvm, förnärvarande uppdelat på 3 lokaler. På fastigheten finns 26 parkeringar för uthyrning.

Föreningen är försäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring. Bostadsrättstillägg ingår inte i försäkringen. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-06-03 haft följande sammansättning.

Ordinarie styrelseledamöter

Gabriel Gallardo Lantz ordförande

Åsa Stranninge

Andreas Palm

Jennifer Rosenberg

Vadar Berg avgick ur styrelsen augusti 2024

Styrelsesuppleanter

Åsa Östblad

Astrid Johansson

Melika Hajkazemian

Ordinarie revisorer

Caroline Ståhlberg

Islinge Revision AB

Valberedning

Stella Zoric

Thomas Jacobsson

Tomträttsavtal

Nuvarande avtal är upprättat 2004-12-16. Enligt avtalet regleras tomträttsavgälden vart 10 år.
Enligt tilläggsavtal är upprättat 2014-05-05 är tomträttsavgälden 125 900 kr 2015-10-01-2025-09-30.
Nytt tilläggsavtal är upprättat 2024-03-13. Enligt avtalet som gäller i tio år från 2025-10-01 är tomträttsavgälden 292 800 kr med nedsättning av avgälden de fyra första åren.

Tomträttsavgäld:

2024-01-01 -- 2025-09-30	125 900 kr
2025-10-01 -- 2026-09-30	194 100 kr
2026-10-01 -- 2027-09-30	218 700 kr
2027-10-01 -- 2028-09-30	243 400 kr
2028-10-01 -- 2029-09-30	268 100 kr

Underhåll

- Fönsterrenovering
- Installation av termiska ventiler
- Borttagning av takmaster

Tidigare genomfört planerat underhåll

1997

Fasadrenovering

Balkongrenovering

Nya yttertak

Stamrenovering

1999

Nya elinstallationer i lägenheterna

2017

Ny fjärrvärmecentral

Dag- och spillvattenledningar utbyta i grunden.

Installation fiber

Upprustning tvättstuga samt ny tvättmaskin och torktumlare

Tilläggsisolering vindar

2018

Dränering samt ny dräneringspump

Gårdsrenovering, gångar, utebelysning mm

Nya parkeringsplatser

Nytt styrelserum och gym

2020

Nytt förråd, 8 kvm

2023

Taksäkerhet och snörasskydd monterat

2024

Fönsterrenovering

Lokaler

100 kvm, Tiwa Ratree Spa Massage
60 kvm, Asiel Bygg AB
28 kvm, J& G Allt inom Bygg & Städ AB

Avtal

Ekonomisk förvaltning	Emvix Förvaltning & Byggservice AB
Bredband, data	Bredband 2
Bredband, nät	Global Connect
TV	Tele2
El, nät	Ellevio
El, handel	Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten och Avfall
Sophämtning	Stockholm Vatten och Avfall

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen beslutade att höja avgiften med 20% samt elavgiften med 10% från 2024-01-01.

Samtliga föreningens fönster har renoverats. I samband med renoveringen har ett nytt lån tagits på 1 500 000 kr.

Två av föreningens lån har omförhandlats till bättre ränta.

Byggnation av barnvagnsförråd har påbörjats.

Inspektion av föreningens radiatorer.

Begärda offerter för byte av ventiler liggande stammar.

Installation av termiska ventiler, byte av trasiga radiatorer samt diverse mindre VVS-arbeten.

Takmaster som inte används har monterats ner på båda fastigheterna.

Begärt offerter på nya fönstergaller till källarfönster.

Beslutat om stadgeändringar rekommenderade av Bostadsrätterna.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 38 medlemmar (37 fg år).

Under året har, baserat på tillträdesdatum, 4 överlåtelse skett.

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden.

- Städdagar för medlemmar genomfördes 5 maj och 27 oktober.
- Nya tvättboksnycklar har köpts in.
- Påbörjad dokumentation av SBA.
- Boappa har införts.
- Nytt löpband har köpts in till gymmet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 401	2 080	1 717	1 629
Resultat efter finansiella poster	-1 214	-1 265	-525	-556
Soliditet (%)	79,7	81,3	81,6	81,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 049	912	772	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	8 926	8 154	8 216	8 241
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 605	9 671	9 762	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	207	158	205	0
Räntekänslighet (%)	10,1	10,6	12,6	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	398	348	325	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	63,9	62,7	65,8	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Total yta 1 737 kvm (bostadsrätter 1 462 kvm, hyresrätter 86 kvm, uthyrd lokalyta 189 kvm).

De nyckeltal som inte har (kr) efter sig är inte utskrivna i TKR.

Enlig nya regler för årsredovisningar, BFNAR 2023:1, har det för år 2023 tillkommit nya nyckeltal. Dessa har inga uträknade jämförelsetal för år 2021.

Upplysning vid förlust

Föreningen har dolda tillgångar i form av två hyresrätter som kommer föreningen tillgodo i framtiden. Framtida ekonomiska åtaganden finanseras genom justering av årsavgiften och upptagande av lån.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	49 342 500	19 758 750	3 411 056	-6 769 979	-1 264 524	64 477 803
Avsättning till yttre fond			422 739	-422 739		0
Disposition av föregående års resultat:				-1 264 524	1 264 524	0
Årets resultat					-1 214 069	-1 214 069
Belopp vid årets utgång	49 342 500	19 758 750	3 833 795	-8 457 242	-1 214 069	63 263 734

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 457 242
årets förlust	-1 214 069
	-9 671 311

behandlas så att

Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	735 128
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	-2 347 683
i ny räkning överföres	-8 058 756
	-9 671 311

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 401 106	2 080 320
Övriga intäkter		798	43 479
		2 401 904	2 123 799
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-246 939	-68 969
Driftskostnader	4	-1 034 061	-959 478
Övriga kostnader	5	-182 474	-194 535
Personalkostnader	6	-65 713	-65 960
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 572 849	-1 538 063
		-3 102 036	-2 827 005
Rörelseresultat		-700 132	-703 206
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 093	25 336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-543 030	-586 654
		-513 937	-561 318
Resultat efter finansiella poster		-1 214 069	-1 264 524
Resultat före skatt		-1 214 069	-1 264 524
Årets resultat		-1 214 069	-1 264 524

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	78 477 591	77 694 757
Inventarier, verktyg och installationer	8	16 000	24 000
Pågående ny-, till- och ombyggnationer	9	0	61 875
		78 493 591	77 780 632

Summa anläggningstillgångar

78 493 591

77 780 632

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		11 760	6 610
Övriga fordringar	10	3 461	11 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	88 848	99 398
		104 069	117 708

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		559 784	831 052
		559 784	831 052

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		213 453	531 327
		877 306	1 480 087

SUMMA TILLGÅNGAR

79 370 897

79 260 719

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 342 500	49 342 500
Uppåtelseavgifter		19 758 750	19 758 750
Fond för yttre underhåll		3 833 795	3 411 056
		72 935 045	72 512 306
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 457 242	-6 769 979
Årets resultat		-1 214 069	-1 264 524
		-9 671 311	-8 034 503
Summa eget kapital		63 263 734	64 477 803
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 14	9 302 556	4 619 172
Summa långfristiga skulder		9 302 556	4 619 172
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 202 504	9 519 220
Förskott från kunder		0	411
Leverantörsskulder		89 765	148 162
Aktuella skatteskulder		118 510	115 180
Övriga skulder		75 843	82 305
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	317 985	298 466
Summa kortfristiga skulder		6 804 607	10 163 744
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 370 897	79 260 719

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 214 069

-1 264 524

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

1 572 849

1 538 063

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

358 780

273 539

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-5 150

-5 507

Förändring av kortfristiga fordringar

18 789

15 630

Förändring av leverantörsskulder

-58 397

69 547

Förändring av kortfristiga skulder

15 976

14 372

Kassaflöde från den löpande verksamheten

329 998

367 581

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-2 285 808

-268 419

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-2 285 808

-268 419

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

1 500 000

0

Amortering av lån

-133 332

-133 332

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

1 366 668

-133 332

Årets kassaflöde

-589 142

-34 170

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

1 362 379

1 396 549

Likvida medel vid årets slut

773 237

1 362 379

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1.

Byte av redovisningsprincip

Från och med räkenskapsåret 2023 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 (K2).

Övergången har gjorts enligt med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentliga skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värde fördelats på väsentliga komponenter. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Komponenternas återstående nyttjandeperiod och tidpunkt samt utgift för eventuella utförda åtgärder på väsentliga komponenter har beaktas så väl som ackumulerande avskrivningar dvs man har använt direkt infasning med bruttometoden.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme och restpost	1%
El och VA-stammar	2%
Fasad, värmesystem, tak & plåtarbeten, balkonger, dränering	2,5%
Ventilation	3,33%
Trapphus, snöskydd, takstegar	5%
Inventarier	20%

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	1 343 595	1 119 661
Hyror bostäder	153 073	140 929
Hyror lokaler	423 010	385 666
Hyror garage och parkeringsplatser	191 770	175 200
Eltillägg	190 200	178 373
Bredbandsavgift	66 960	66 960
Överlåtelse-och pantsättningsavgift	7 640	7 204
Övriga intäkter	24 858	6 327
	2 401 106	2 080 320

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Reparationer

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Bostäder	0	5 567
Gemensamma utrymmen	1 667	19 841
Vatten/avlopp	129 100	9 300
Värme	24 374	8 336
Övriga installationer	9 375	0
Huskropp utvändigt	25 410	11 000
Markytor	0	14 925
Vattenskador	57 013	0
	246 939	68 969

Not 4 Driftskostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppvärmning	363 780	336 351
El för belysning	221 562	201 641
Tomträttsavgäld/arrende	125 900	125 900
Vatten och avlopp	106 248	65 166
Sophämtning	26 284	30 494
Trädgårdsskötsel	898	11 300
Bredband	67 280	67 738
Kabel-TV	10 000	9 392
Fastighetsförsäkringspremier	31 805	29 962
Städning	48 686	48 372
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	11 914	27 242
Övriga förvaltningskostnader	11 792	5 920
Övriga fastighetskostnader	7 912	0
	1 034 061	959 478

Not 5 Övriga kostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	59 870	58 640
Revisionsarvoden	33 000	19 250
Kameral förvaltning	53 279	52 375
Konsultarvoden	18 750	49 950
Bankkostnader	10 009	9 386
Övriga externa kostnader	7 566	4 934
	182 474	194 535

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Löner och andra ersättningar		
Styrelsearvode	50 000	50 000
Skattefria bilersättningar	250	250
	50 250	50 250
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	15 463	15 710
	15 463	15 710
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	65 713	65 960

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 856 206	84 649 662
Inköp	2 347 683	206 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 203 889	84 856 206
Ingående avskrivningar	-7 161 449	-5 631 386
Årets avskrivningar	-1 564 849	-1 530 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 726 298	-7 161 449
Utgående redovisat värde	78 477 591	77 694 757
Taxeringsvärden byggnader	21 497 000	21 497 000
Taxeringsvärden mark	30 000 000	30 000 000
	51 497 000	51 497 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 400	74 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 400	74 400
Ingående avskrivningar	-50 400	-42 400
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 400	-50 400
Utgående redovisat värde	16 000	24 000

Not 9 Pågående arbeten

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående arbeten	0	61 875
	0	61 875

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	3 461	3 367
Kortfristiga lånefordringar	0	8 333
	3 461	11 700

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Tomträttsavgäld	31 475	31 475
KabelTV	2 539	2 500
Ekonomisk förvaltning	13 675	12 848
Bredband	22 371	22 413
Bostadsrätterna	5 120	5 120
Förutbetalda försäkringspremier	10 902	10 002
Boappa	2 766	0
Förutbetalda räntekostnader	0	15 040
	88 848	99 398

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,97	2026-12-30	4 619 172	4 669 172
Stadshypotek	2,68	2027-10-30	4 766 716	0
			9 385 888	4 669 172
Kortfristig del av långfristig skuld			83 332	50 000

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av kortfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek	3,43	2025-03-27	4 569 172	4 619 172
Stadshypotek	3,76	2024-10-30	0	4 766 716
Stadshypotek	2,92	2025-09-30	1 462 500	0
Beräkn. amorterng kommande år			183 332	133 332
			6 215 004	9 519 220

Bostadsrättsföreningar finansierar normalt en stor del av sina tillgångar genom upplåning från finansiella institut. De lån som förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår redovisas i enlighet med RevU18 som kortfristig del av ett lån. Ofta är avsikten inte att lånen som förfaller till betalning ska lösas i sin helhet utan att de ersätts med ett nytt lån.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna Räntekostnader	31 736	35 543
Förutbetalda Hyresinkomster	170 389	152 115
Värme	44 726	48 372
El	23 253	23 309
Revision	23 500	20 500
Vatten	17 737	13 605
Sophämtning	6 644	5 022
	317 985	298 466

Not 16 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen beslutade att höja årsavgiften med 5% från 2025-01-01.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	34 000 000	34 000 000
	34 000 000	34 000 000

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gabriel Gallardo Lantz
Ordförande

Åsa Stranninge

Andreas Palm

Jennifer Rosenberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor
Islinge Revision AB

Verifikat

Transaktion 09222115557543276706

Dokument

Årsredovisning Brf Väsman 2 2024
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2025-04-02 17:07:46 CEST (+0200) av My
Lundevall (ML)
Färdigställt 2025-04-07 15:29:09 CEST (+0200)

Initierare

My Lundevall (ML)
Emvix Förvaltning & Byggservice AB
my@emvix.se
+460705272692

Signerare

Gabriel Gallardo Lantz (GGL)
gb-gabbe@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL GALLARDO LANTZ"
Signerade 2025-04-03 08:31:49 CEST (+0200)

Åsa Stranninge (ÅS)
asa.stranninge@cedervallarkitekter.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ÅSA
STRANNINGE"
Signerade 2025-04-04 13:57:04 CEST (+0200)

Andreas Palm (AP)
andreas.palm@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Andreas Palm"
Signerade 2025-04-06 12:13:52 CEST (+0200)

Jennifer Rosenberg (JR)
jennifer.rosenberg20@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JENNIFER ROSENBERG"
Signerade 2025-04-07 09:09:18 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557543276706

Caroline Ståhlberg (CS)
Islinge Revision AB
caroline@islingerevision.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Ingrid Caroline Ståhlberg"
Signerade 2025-04-07 15:29:09 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

